

Утверждено
Решением общего собрания СНТ «КП «Европа»
от «___» _____ 2024 г.

Положение

об утверждении размера оплаты труда (вознаграждения)
председателя СНТ «КП «Европа» и его обязанностей

1. Определение размера оплаты труда председателя СНТ «КП «Европа» (далее СНТ) и условий, на которых работает председатель, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества. Основание ФЗ 217, ст. 17 ч.1 п.3, ст. 17.ч.2.

Утверждение размера и состава оплаты труда председателя СНТ и условий на которых работает председатель вносится отдельным вопросом в повестку дня общего собрания. С председателем заключается срочный трудовой договор (согласно решению общего собрания от 05.05.2023 г.). Утвержденный размер оплаты труда действует до момента его пересмотра, включается в годовую смету СНТ и финансово-экономическое обоснование годовой сметы.

2. Обязанности председателя:

- 1) выполнять решения общего собрания членов товарищества;
- 2) руководить текущей деятельностью товарищества, регулярно проводить профилактический осмотр и контролировать порядок и чистоту на территории СНТ, вести разрешение споров членов, собственников имущества в границах СНТ на компромиссной и уважительной основе;
- 3) заключать договоры с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, осуществляющими охрану территории СНТ «КП Европа», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и другими организациями, ведущими иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества. Контролировать исполнение обязательств по договорам, заключенным товариществом.
- 4) обеспечивать нормы пожарной безопасности, взаимодействовать со структурами по ликвидации ЧС;
- 5) обеспечивать создание и использование имущества общего пользования товарищества, а также создавать необходимые условия для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 6) принимать варианты приходно-расходных смет от любого члена товарищества и выносить их на утверждение общему собранию наравне с приходно-расходными сметами, составленными правлением СНТ, и вынесенными на утверждение общим собранием членов СНТ;
- 7) принимать варианты от любого члена СНТ финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и возместительных платежей, предусмотренных законодательством, для представления их на утверждение общему собранию членов товарищества наравне с вариантом финансово-экономического обоснования размера членских взносов и возместительных платежей, предусмотренных законодательством, разработанным правлением СНТ;
- 8) контролировать деятельность бухгалтерии, ведущей учет и отчетность товарищества, готовить годовой отчет правления и представлять его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 9) вести делопроизводство в СНТ (регистрацию, учет и хранение документов) и содержание архива товарищества, в соответствии с 217-ФЗ;
- 10) контролировать своевременное внесение взносов, предусмотренных законодательством, обращаться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной законодательством в судебном порядке;
- 11) рассматривать заявления членов товарищества, давать письменные ответы не позднее 10

рабочих дней с момента их получения;

12) предоставлять на электронную почту всем членам СНТ «КП «Европа» и собственников участков в пределах СНТ «КП «Европа» и публиковать на закрытой странице сайта СНТ «КП «Европа» <https://kp-evropa.ru/> не позднее 25 числа следующего месяца после окончания квартала ежеквартальный отчет о поступлениях средств на расчетный счет СНТ (развернутый: с указанием сумм членских взносов и возместительных платежей, средств по решениям судов, судебным приказам и пр.), о списаниях со счета СНТ (развернутый: с указанием видов выполненных работ и услуг, подрячков и оплаченных им суммах).

13) предоставлять на электронную почту всем членам СНТ «КП «Европа» и собственников участков в пределах СНТ «КП «Европа» и публиковать на сайте СНТ «КП «Европа» <https://kp-evropa.ru/> не позднее 25 числа следующего месяца после окончания квартала на закрытой странице сайта СНТ КП «Европа» ежеквартальный отчет по наличию задолженностей по уплате целевых, членских взносов и вменительных платежей, с указанием номера участка и размера и вида долга;

14) предоставлять на электронную почту всем членам СНТ «КП «Европа» и собственников участков в пределах СНТ «КП «Европа» и публиковать на закрытой странице сайта СНТ «КП «Европа» <https://kp-evropa.ru/> не позднее 25 числа следующего месяца после окончания квартала ежеквартальный отчет о деятельности правления (проведенных мероприятиях);

15) составлять ежегодные планы по развитию инфраструктуры СНТ и выполнять эти планы;

16) отслеживать состояние инфраструктуры СНТ и принимать меры по исправлению проблемных ситуаций;

17) проводить необходимые для функционирования СНТ закупочные процедуры;

18) организовывать проведение праздничных мероприятий в СНТ;

19) 2 раза в месяц по 1 часу устраивать приемные часы в помещении охраны. О приемных днях и часах информировать членов СНТ и собственников имущества в границах СНТ по электронной почте, в информационном чате и на сайте СНТ «КП «Европа» не позже, чем за неделю до этого;

20) предоставлять электронные заверенные должным образом копии документов, запрашиваемых членом СНТ не позднее 10 рабочих дней;

21) проводить деятельность по уменьшению задолженности по уплате взносов: ежемесячно отправлять не менее 3 досудебных претензий собственникам участков на территории СНТ, имеющих задолженность по уплате взносов более 2 месяцев. Отправлять не менее 3 заявлений на вынесение судебных приказов на уплату долгов по взносам. Осуществлять данную деятельность в обозначенных объемах, пока есть должники СНТ. Вести работу с собственниками по ликвидации задолженности по оплате членских взносов и возместительных платежей при продаже участков, не допускать возникновения долгов невозможных к взысканию;

22) включать в перечень для голосования общим собранием членов СНТ вопросы, которые вносят на голосование члены СНТ;

23) данные обязанности не противоречат и дополняют обязанности председателя, указанные в разделе 11. Устава СНТ, ст. 19 ФЗ-217.

3. Председатель обязан выполнять обязанности согласно данному Положению, Уставу СНТ «КП «Европа» и ФЗ-217 вне зависимости осуществляет он свою деятельность безвозмездно, за вознаграждение или оплату труда.

4. Положение действует с 01.01.2025 года.